



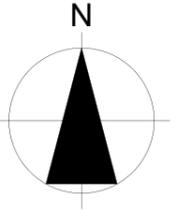
# LES CHALETS DE JEAN

CHALET 4

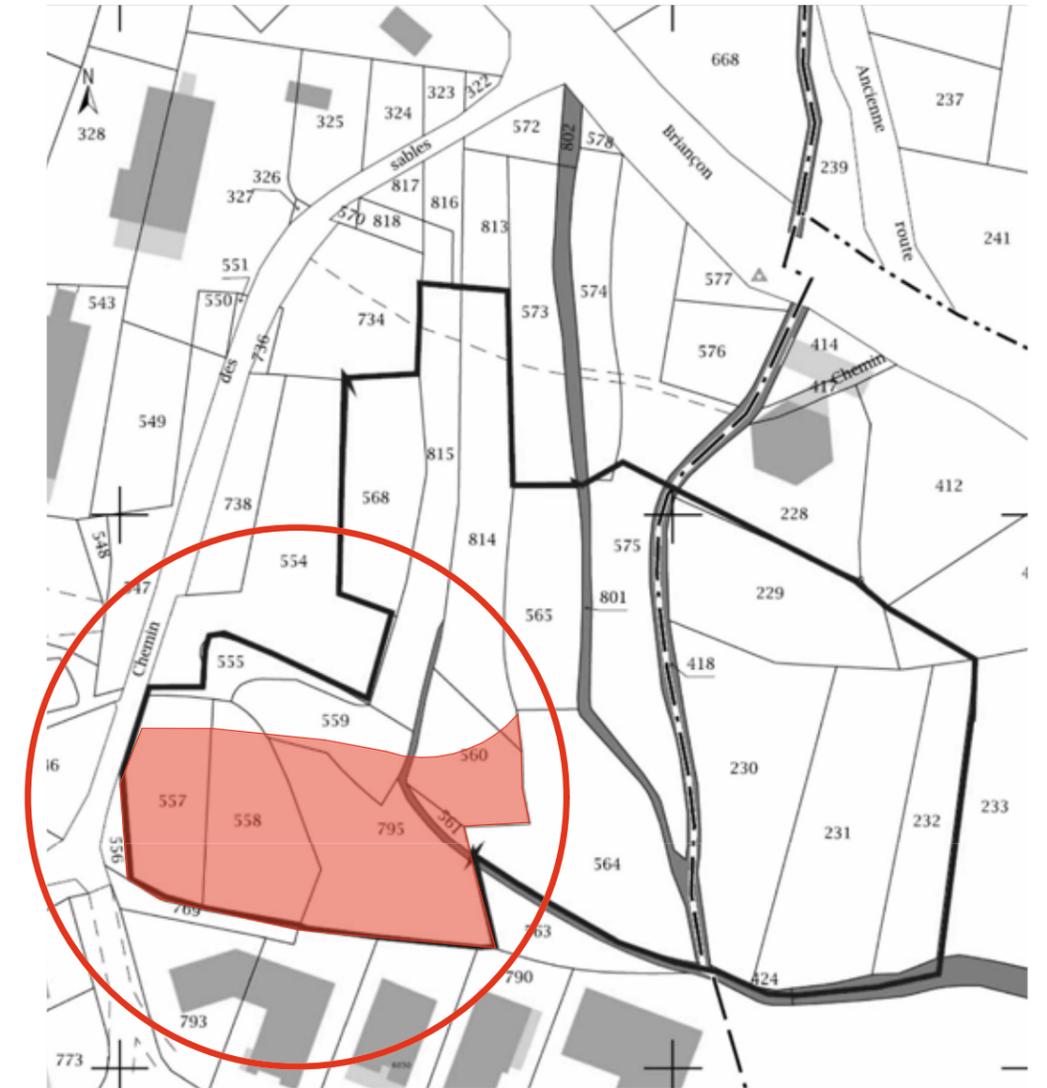
DOSSIER PLANS DE VENTE  
CHALET 4

**Chalets**  
*Barrou*

# Plans de vente



SITUATION



Section AE du cadastre de la commune du Monétier-les-Bains, au lieu-dit « Pré Bagnols et Touches des Ruines », parcelles AE 557-438.90m<sup>2</sup>, AE 558-559.30m<sup>2</sup>, AE 795-814.50m<sup>2</sup>, AE 561-31.65m<sup>2</sup>, AE 562-259.75m<sup>2</sup>, AE 559-97.80m<sup>2</sup>, AE 801-31.40m<sup>2</sup> et AE 814-13.70m<sup>2</sup>  
 Lotissement " Les Chalets du Monétier", lot 1-1120m<sup>2</sup> et lot 2-1127m<sup>2</sup>

ECHELLE CADASTRE 1/1000  
**PC 1 PLAN DE SITUATION**

maître d'ouvrage	opération	phase/date	modifications	date/indice	signature MOA	architecte
SCCV GLPC résidence l'Orceyrette chemin de Fontchristiane 05100 Briançon	<b>CONSTRUCTION de 4 maisons mitoyennes</b> "Pré Bagnols et Touches des Ruines", Lotissement Les Chalets du Monétier", lots 1 et 2 05220 Le Monétier-les-Bains	<b>PC/2021</b> références du dossier <b>MP MON 2105-3</b>		15.04.2023 <b>A</b>		

**ADVP**  
 SARL Architecture Design Vasileva & Partenaires  
 15, avenue Désambrois, 06000-Nice  
 tél. 06.08.55.61.48 mail: violeta.vassileva@yahoo.com  
 SIRET 828 547 349 00013 / APE 7111Z



**Lot n°3**  
**1089m<sup>2</sup>**

**Lot n°1**  
**1120m<sup>2</sup>**

**Lot n°2**  
**1127m<sup>2</sup>**

- LEGENDE:**
- espace vert
  - toiture en bardeaux de mélèze
  - rampes en pavés
  - arbustes et petits conifères non résineux

- **réseau télécom**
- **raccordement EP**
- **raccordement EU**
- **raccordement eau potable**
- **raccordement EDF**

**Paramètres du projet:**

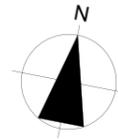
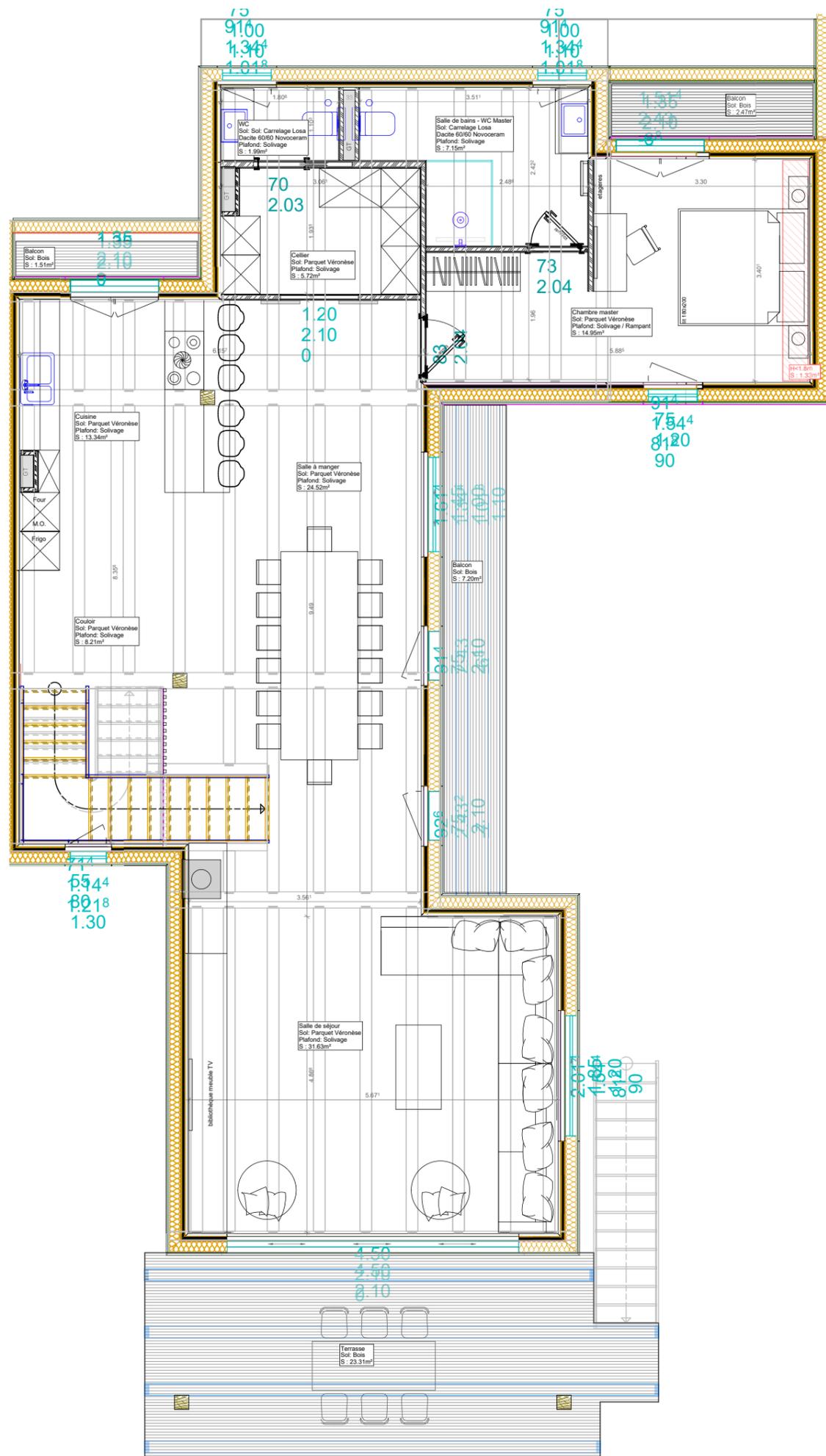
**SURFACE DE PLANCHER** 1320.00m<sup>2</sup>  
garages intégrés pour 5 voitures + 4 places ext.  
+ 8 garages sur le lot 8 et 7 places ext. sur la parcelle AE 555  
total 24 places de stationnement dont 13 couvertes

Section AE du cadastre de la commune du Monétier-les-Bains, au lieu-dit « Pré Bagnols et Touches des Ruines », parcelles AE 557-438.90m<sup>2</sup>, AE 558-559.30m<sup>2</sup>, AE 795-814.50m<sup>2</sup>, AE 561-31.65m<sup>2</sup>, AE 560-259.75m<sup>2</sup>, AE 559-97.80m<sup>2</sup>, AE 801-31.40m<sup>2</sup> et AE 814-13.70m<sup>2</sup>  
Lotissement " Les Chalets du Monétier", lot 1-1120m<sup>2</sup> et lot 2-1127m<sup>2</sup>

Zone AU du PLU Zone Pré Bagnols bleue B4 /risque faible-inondations/ du PPRN

<b>ECHELLE 1/200</b> <b>PC 2 PLAN de MASSE</b>	maître d'ouvrage SCCV GLPC résidence l'Orceyrette chemin de Fontchriane 05100 Briançon	opération <b>CONSTRUCTION de 4 maisons mitoyennes</b> "Pré Bagnols et Touches des Ruines", Lotissement Les Chalets du Monétier, lots 1 et 2 05220 Le Monétier-les-Bains	phase/date <b>PC/2021</b>	modifications références du dossier <b>MP MON 2105-3</b>	date/indice 12.05.2023 <b>A</b>	signature MOA 	architecte 	<b>ADV P</b> SARL Architecture Design Vasileva & Partenaires 15, avenue Désambrois, 06000-Nice tél. 06.08.55.61.48 mail.violeta_vasileva@yahoo.com SIRET 828 547 349 00013 / APE 7111Z
---	--	--	------------------------------	--	---------------------------------------	-------------------	----------------	--





# Chalet 4 - R+1

PLAN ARCHI NIVEAU 1  
ECHELLE 1/80



## CHALET 4

### SURFACE NIVEAU 1

Salle de séjour	31.63 m <sup>2</sup>
Cuisine	13.34 m <sup>2</sup>
Salle à manger	24.52 m <sup>2</sup>
Cellier	5.72 m <sup>2</sup>
Chambre master	14.95
Salle de bains M	7.15 m <sup>2</sup>
Couloir	8.21 m <sup>2</sup>
WC	1.99 m <sup>2</sup>

Surface Habitable (>1.80)	107.51 m <sup>2</sup>
Surface (<1.80)	1.33 m <sup>2</sup>

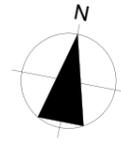
Balcon	11.18 m <sup>2</sup>
Terrasse	23.31 m <sup>2</sup>

Surface Privative	143.33 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

GT: Gaine Technique

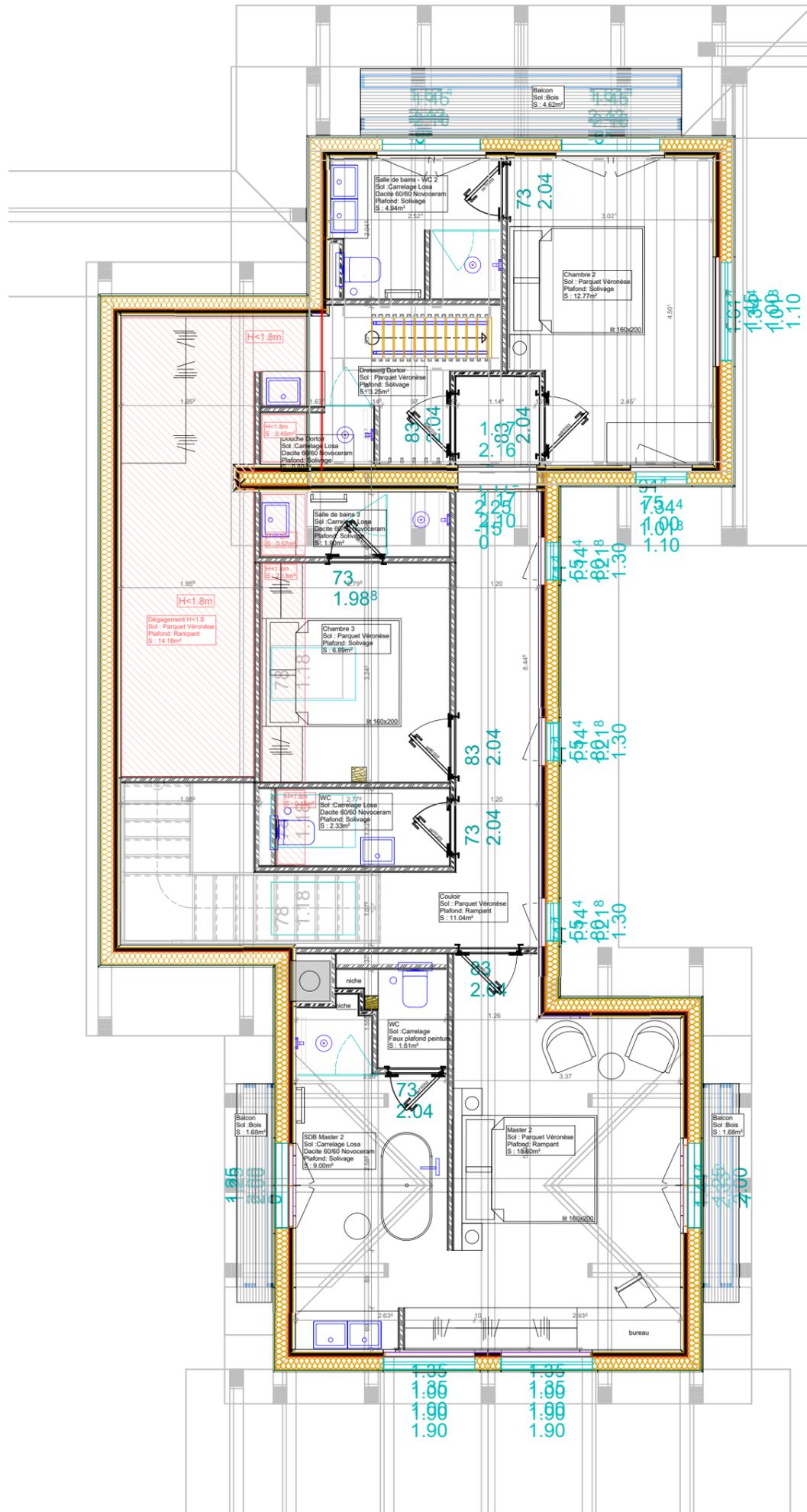
Version du  
06/06/2025

\* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire  
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.  
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.



# Chalet 4 - R+2

PLAN ARCHI NIVEAU 2  
ECHELLE 1/80



## CHALET 3

### SURFACE NIVEAU 2

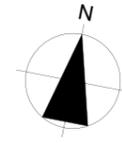
Chambre 2	12.77 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	4.94 m <sup>2</sup>
Chambre 3	6.89 m <sup>2</sup>
Salle de bains 3	1.90 m <sup>2</sup>
Couloir	11.04 m <sup>2</sup>
Douche Dortoir	0.80 m <sup>2</sup>
WC	2.33 m <sup>2</sup>
Dressing Dortoir	3.25 m <sup>2</sup>
Master 2	18.6 m <sup>2</sup>
Salle de bains M2	9 m <sup>2</sup>
WC M2	1.61 m <sup>2</sup>
<u>Surface Habitable (&gt;1.80)</u>	<u>73.13 m<sup>2</sup></u>
<u>Surface (&lt;1.80)</u>	<u>17.78 m<sup>2</sup></u>
Balcon	7.98 m <sup>2</sup>
<u>Surface Privative</u>	<u>98.89 m<sup>2</sup></u>

GT: Gaine Technique

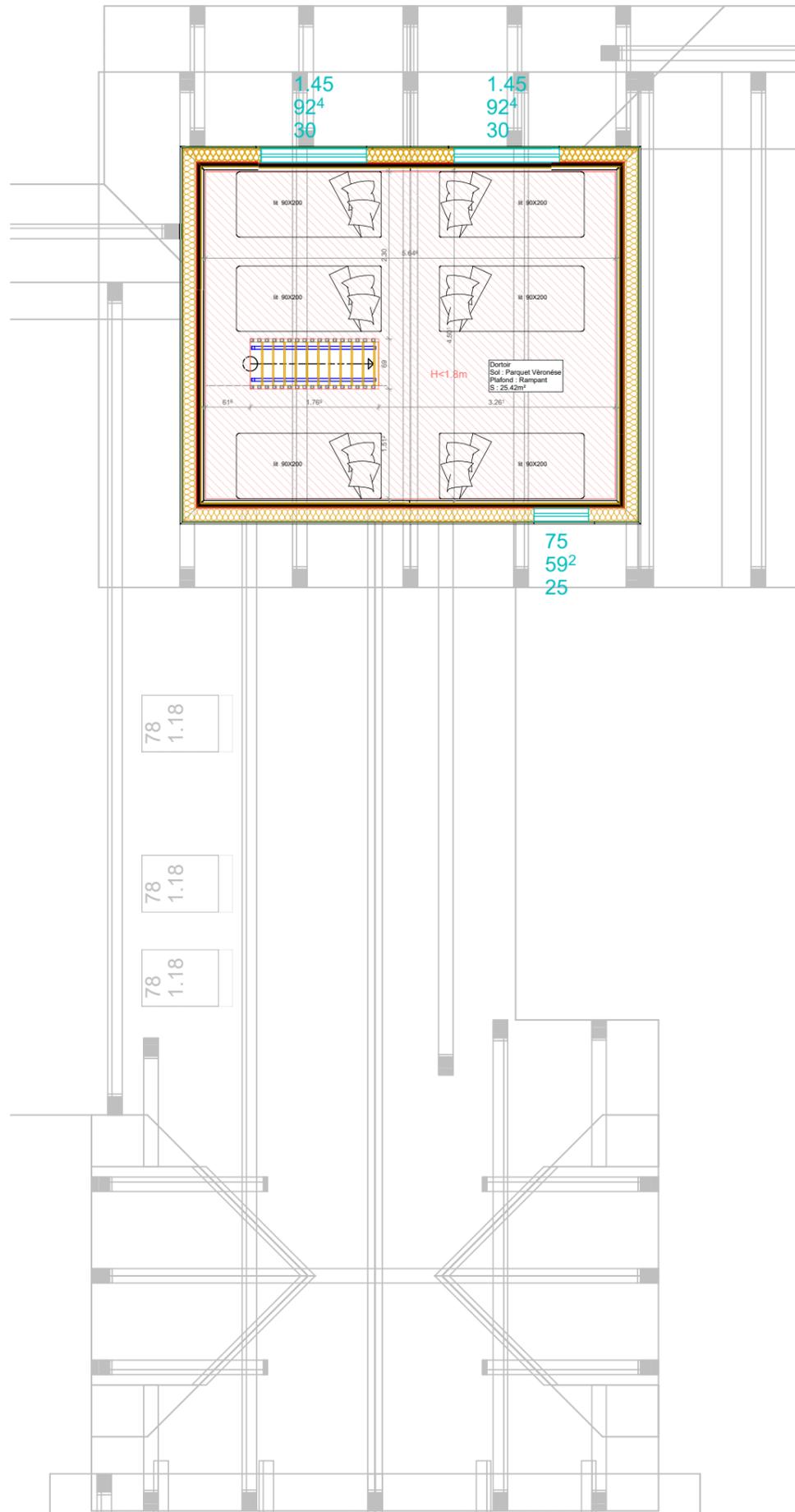
Version du  
06/06/2025

\* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire  
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.  
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

# Chalet 4 - Combles



PLAN ARCHI NIVEAU COMBLES  
ECHELLE 1/80



## CHALET 4

### SURFACE NIVEAU COMBLES

Surface Habitable (>1.80)	0 m <sup>2</sup>
Surface (<1.80) Dortoir	25.42 m <sup>2</sup>
<u>Surface Privative</u>	<u>25.42 m<sup>2</sup></u>

## CHALET 4

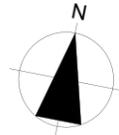
### SURFACE TOTALE

Surface Habitable Totale	271.06 m <sup>2</sup>
Surface Habitable Totale (<1.80)	44.53 m <sup>2</sup>
<u>Surface Privative Totale</u>	<u>409.35 m<sup>2</sup></u>

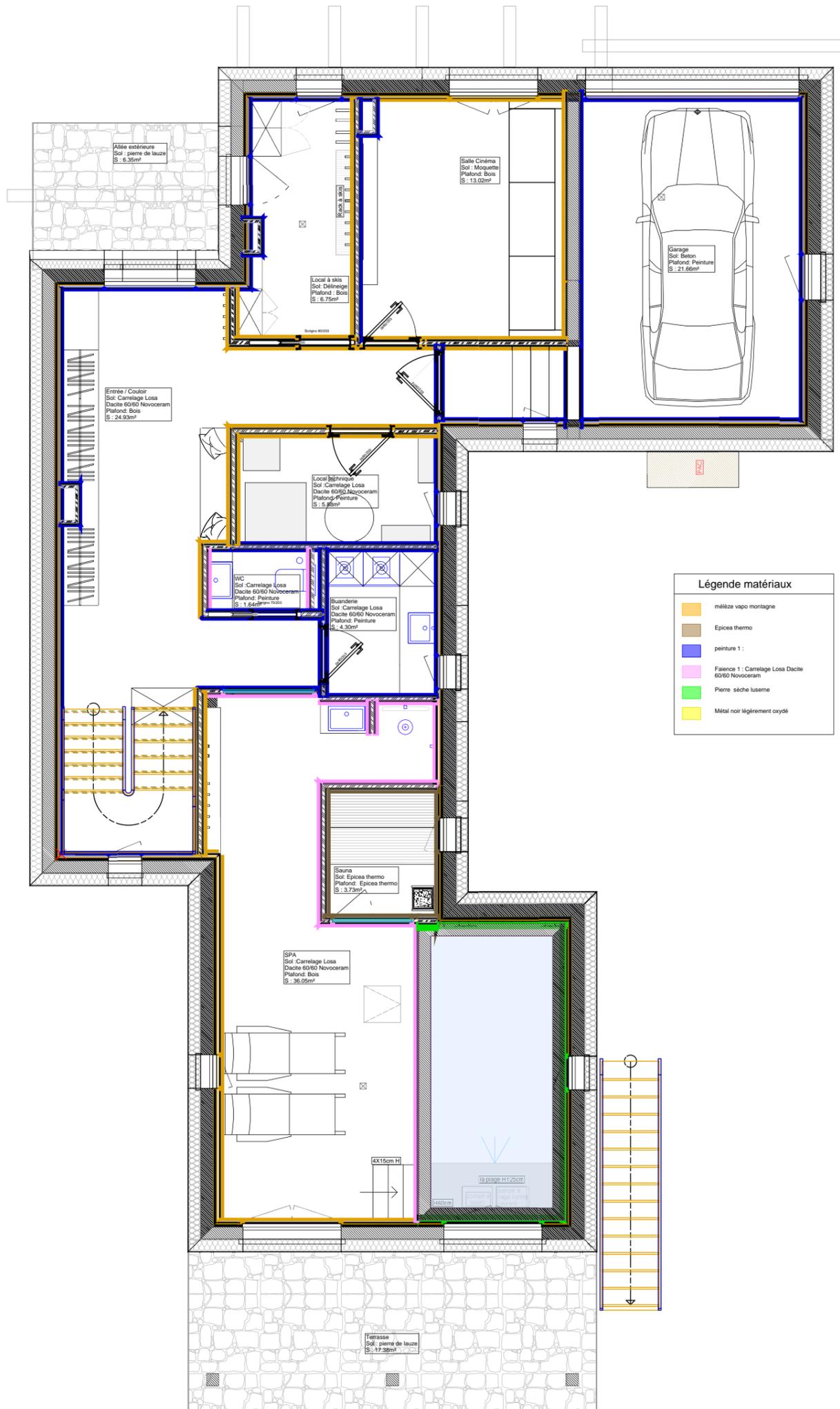
Version du  
06/06/2025

\* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire  
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.  
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

# Chalet 4 - RDC Revêtements

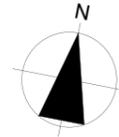


PLAN ARCHI NIVEAU 0  
ECHELLE 1/80

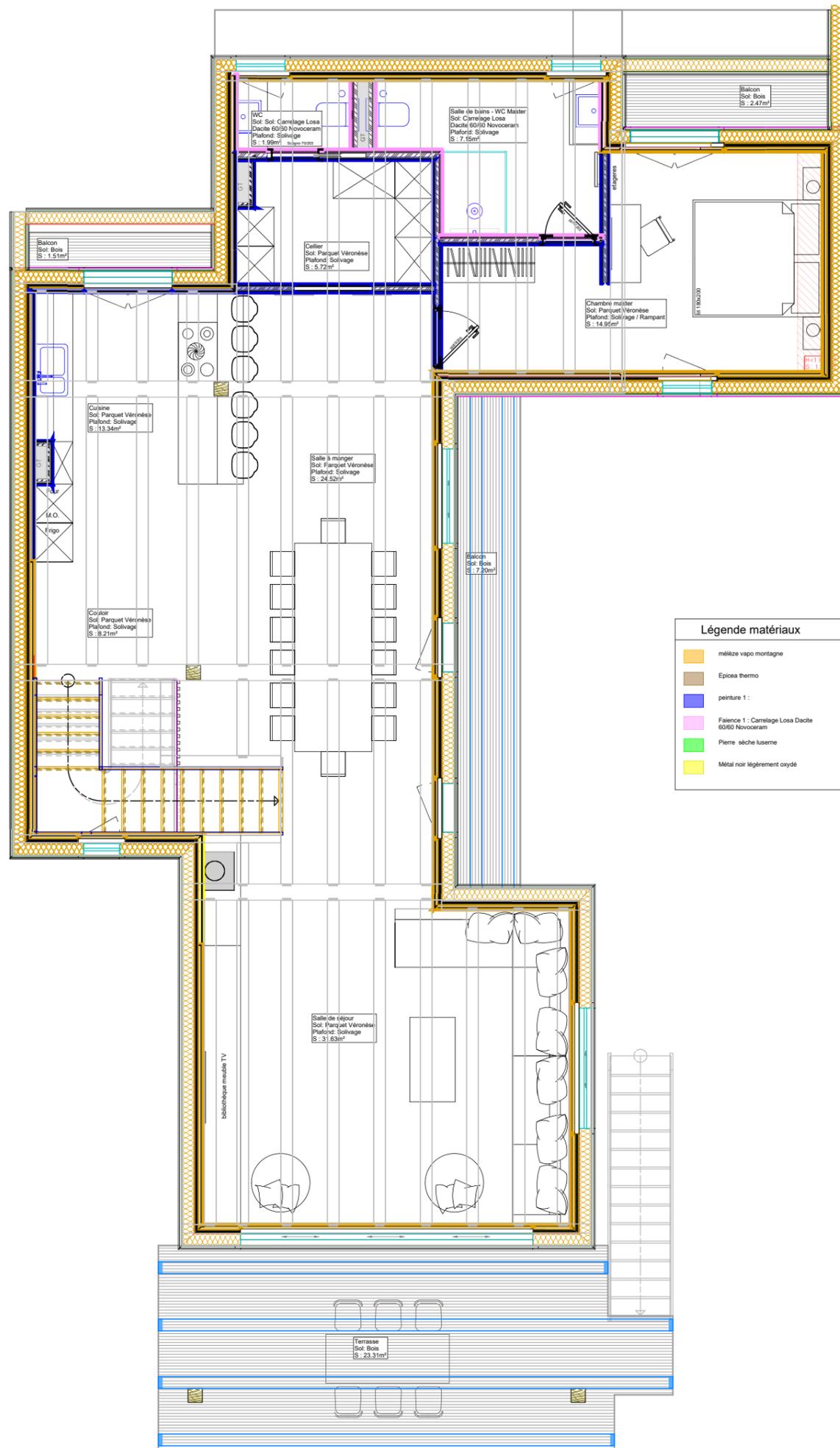


\* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire  
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles,  
techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.  
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

# Chalet 4 - R+1 Revêtements



PLAN ARCHI NIVEAU 1  
ECHELLE 1/80



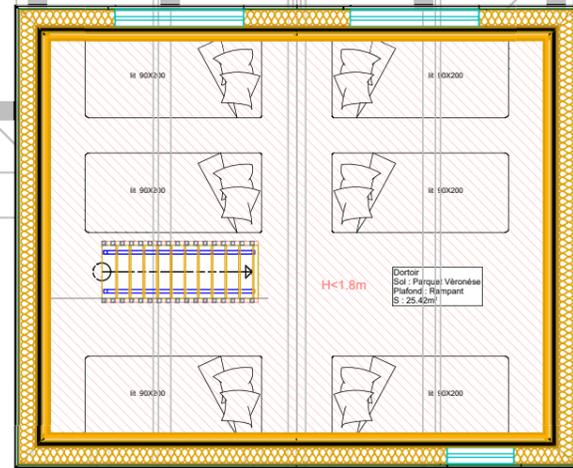
\* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire  
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles,  
techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.  
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.



# Chalet 4 - Combles Revêtements



PLAN ARCHI NIVEAU COMBLES  
ECHELLE 1/80



Légende matériaux	
	mélèze vapo montagne
	Epicea thermo
	peinture 1 :
	Faleroa 1 : Carrelage Losa Dactle 60/60 Novoceram
	Pierre sèche luxeme
	Métal noir légèrement oxydé

78  
1.18

78  
1.18

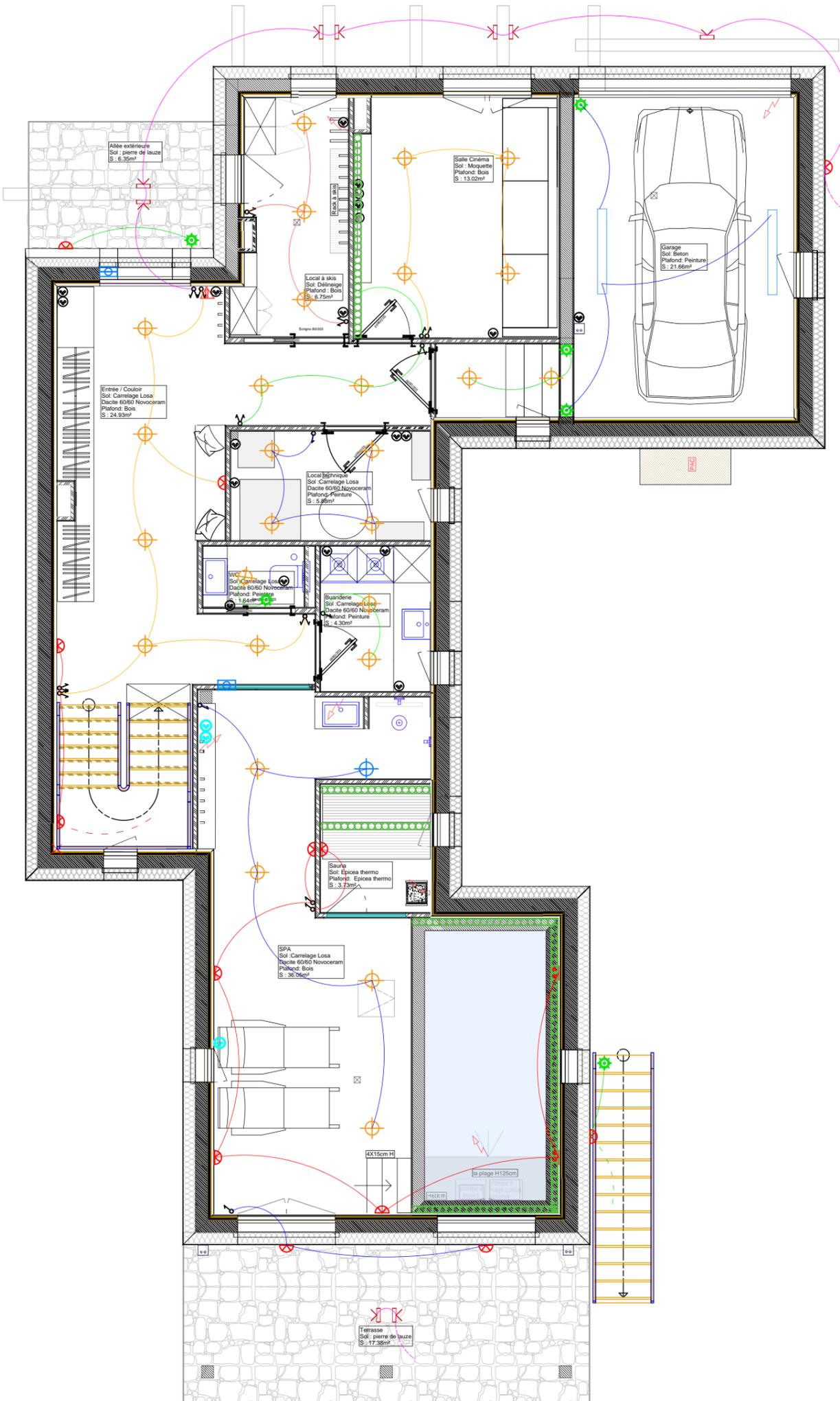
78  
1.18

\* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire  
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles,  
techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.  
Les poutres, pannes, poteaux, sofitte et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

# Chalet 4 - RDC Plans électriques



PLAN ARCHI NIVEAU 0  
ECHELLE 1/80

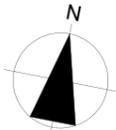


## Légende éclairage :

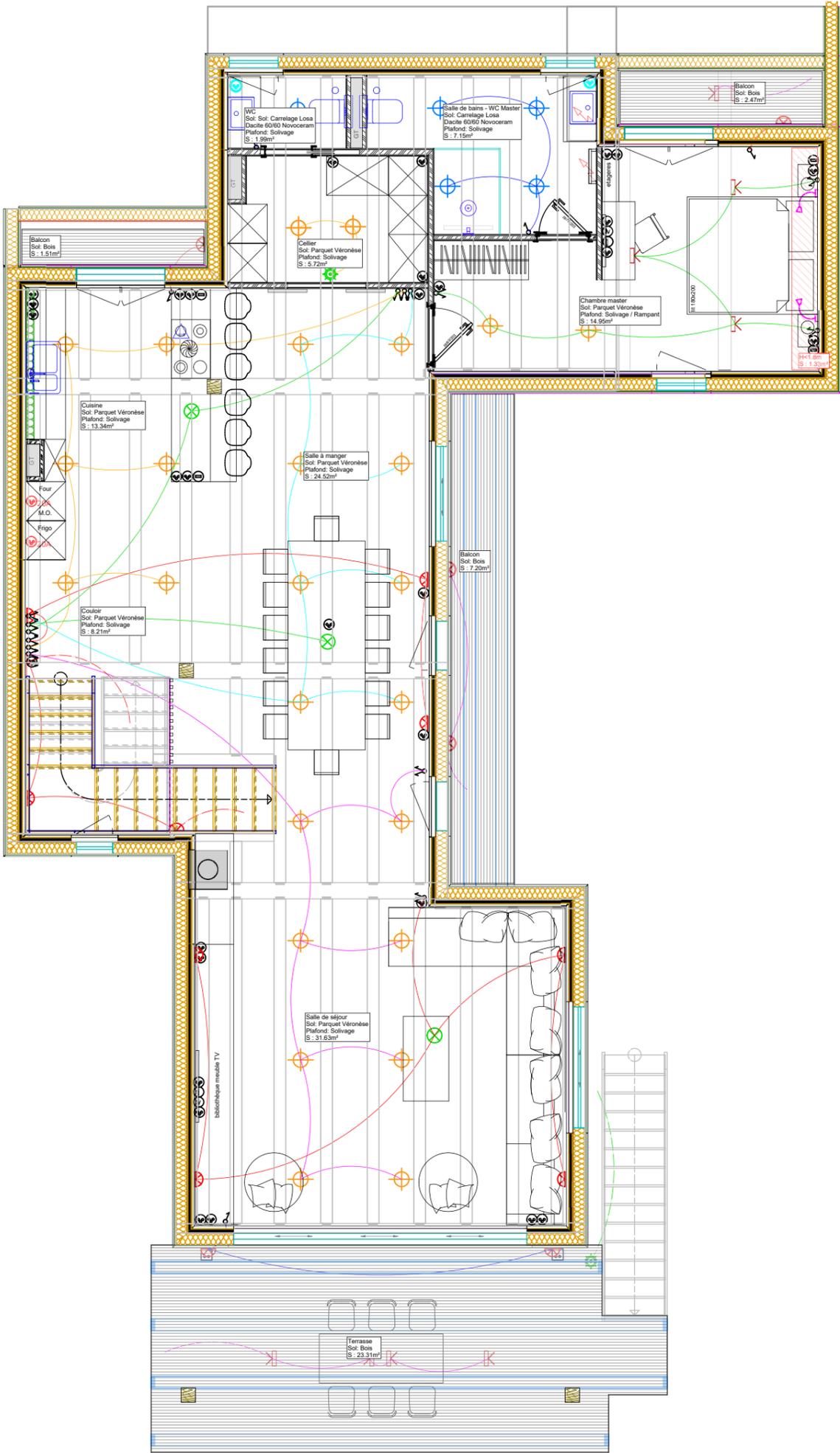
♂	Interrupteur simple (h.1m10)	Suivant le nombre
♂	Interrupteur va-et-vient (h.1m10)	Suivant le nombre
⊙	Bouton poussoir (h:110cm)	
⊙	Decteur de mouvement	
⊙	Bouton poussoir avec minuteur (h:110cm)	
⊙	Télérupteur	
⊙	Spot encastré plafond à detecteur de présence	
⊙	Spot encastré plafond	
⊙	Spot de charpente	
⊙	Suspension	
⊙	Spot encastré plafond SDB	
⊙	Spot en saillie plafond	
⊙	Spot encastré plafond SPA	
⊙	spot encastré sol - extérieur	
⊙	Applique (1m80 de haut sauf sdb)	
⊙	Applique commun (2m de haut)	
⊙	Liseuse	
⊙	Bandeau led	
⊙	Spot encastré escalier	
⊙	Prise de courant 2P+T 16A	
⊙	Prise de courant 2P+T 16A étanche	
⊙	Prise TV/FM/SAT	
⊙	Prise RJ45	
⊙	Prise USB	
⊙	Prise de courant 2P+T 16A avec port USB/C	
⊙	Prise de courant 2P+T 20A	
⊙	Prise de courant 2P+T 16A spécialisée	
⊙	Sortie de câble 32A	
⊙	Bouton coupure générale de lumière	
⊙	LED Escalier avec détecteur de présence	
⊙	Alimentation en attente	
⊙	DIGICODE Verrouillage porte	

\* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire  
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.  
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

# Chalet 4 - R+1 Plans électriques



## PLAN ARCHI NIVEAU 1 ECHELLE 1/80

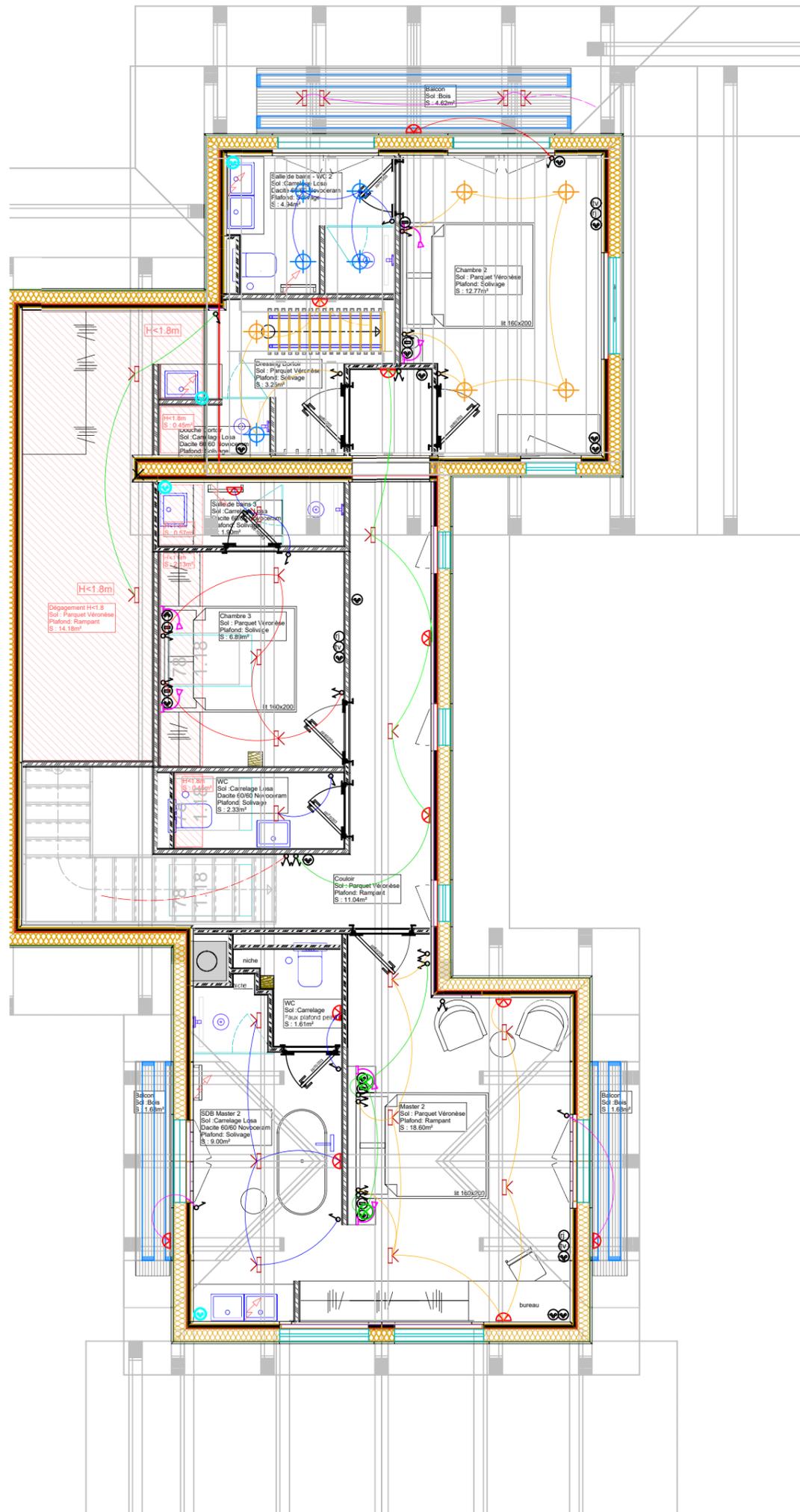
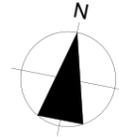


Légende éclairage :

♂	Interrupteur simple (h.1m10)	⊕	Suivant le nombre
↔	Interrupteur va-et-vient (h.1m10)	⊕	Suivant le nombre
⊕	Bouton poussoir (h:110cm)		
⊕	Decteur de mouvement		
⊕	Bouton poussoir avec minuteur (h:110cm)		
⊕	Télérupteur		
⊕	Spot encastré plafond à detecteur de présence		
⊕	Spot encastré plafond		
⊕	Spot de charpente		
⊕	Suspension		
⊕	Spot encastré plafond SDB		
⊕	Spot en saillie plafond		
⊕	Spot encastré plafond SPA		
⊕	spot encastré sol - extérieur		
⊕	Applique (1m80 de haut sauf sdb)		
⊕	Applique commun (2m de haut)		
⊕	Liseuse		
⊕	Bandeau led		
⊕	Spot encastré escalier		
⊕	Prise de courant 2P+T 16A		
⊕	Prise de courant 2P+T 16A étanche		
⊕	Prise TV/FM/SAT		
⊕	Prise RJ45		
⊕	Prise USB		
⊕	Prise de courant 2P+T 16A avec port USB/C		
⊕	Prise de courant 2P+T 20A		
⊕	Prise de courant 2P+T 16A spécialisée		
⊕	Sortie de câble 32A		
⊕	Bouton coupure générale de lumière		
⊕	LED Escalier avec détecteur de présence		
⊕	Alimentation en attente		
⊕	DIGICODE Verrouillage porte		

\* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire  
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.  
Les poutres, pannes, poteaux, sofitte et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

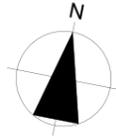
# Chalet 4 - R+2 Plans électriques



PLAN ARCHI NIVEAU 2  
ECHELLE 1/80

Légende éclairage :	
	Interrupteur simple (h.1m10) <small>Suivant le nombre</small>
	Interrupteur va-et-vient (h.1m10) <small>Suivant le nombre</small>
	Bouton poussoir (h:110cm)
	Decteur de mouvement
	Bouton poussoir avec minuteur (h:110cm)
	Télérupteur
	Spot encastré plafond à detecteur de présence
	Spot encastré plafond
	Spot de charpente
	Suspension
	Spot encastré plafond SDB
	Spot en saillie plafond
	Spot encastré plafond SPA
	spot encastré sol - extérieur
	Applique (1m80 de haut sauf sdb)
	Applique commun (2m de haut)
	Liseuse
	Bandeau led
	Spot encastré escalier
	Prise de courant 2P+T 16A
	Prise de courant 2P+T 16A étanche
	Prise TV/FM/SAT
	Prise RJ45
	Prise USB
	Prise de courant 2P+T 16A avec port USB/C
	Prise de courant 2P+T 20A
	Prise de courant 2P+T 16A spécialisée
	Sortie de câble 32A
	Bouton coupure générale de lumière
	LED Escalier avec détecteur de présence
	Alimentation en attente
	DIGICODE Véroillage porte

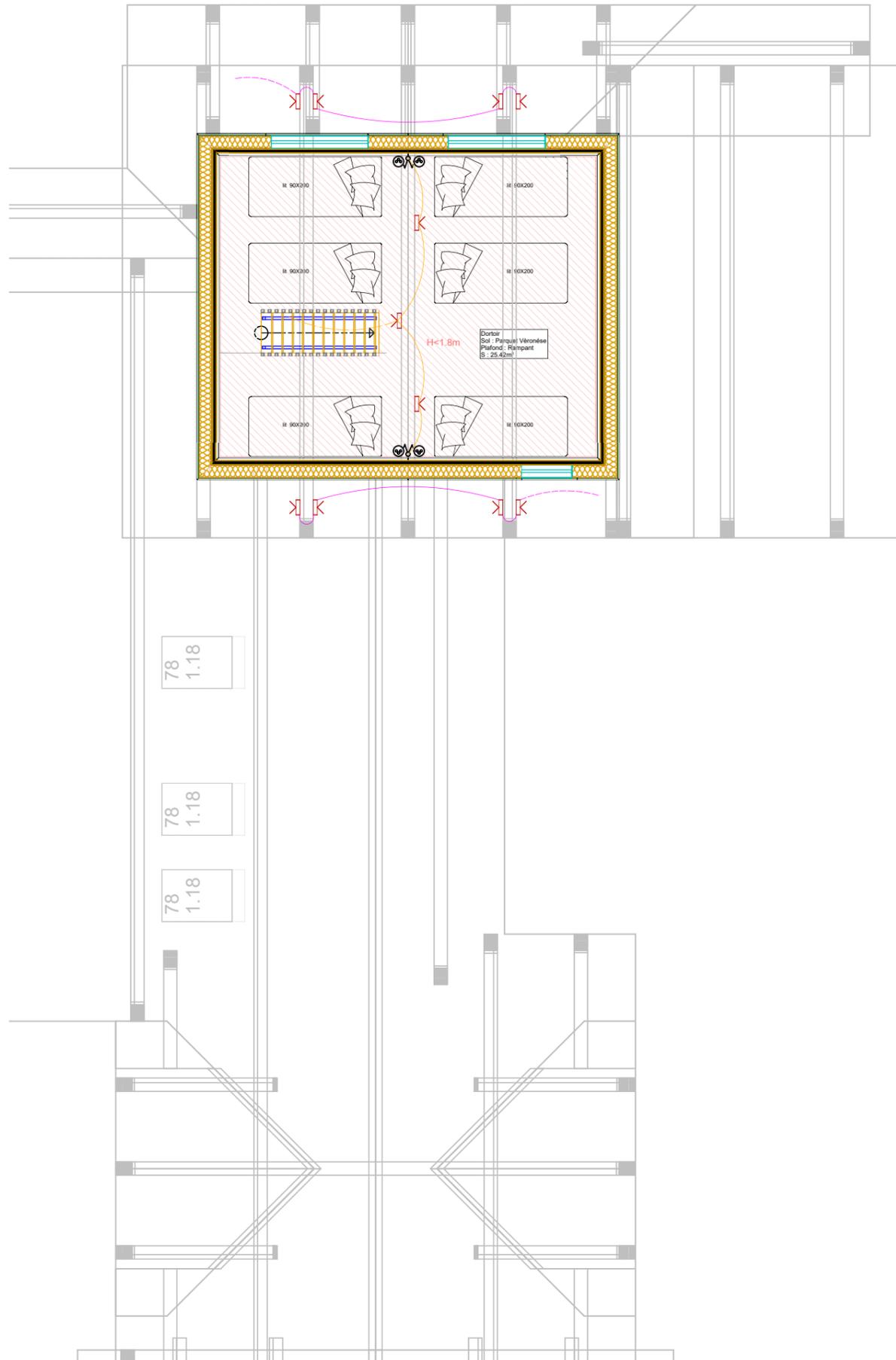
\* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire  
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.  
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.



# Chalet 4 - Combles

## Plans électriques

PLAN ARCHI NIVEAU COMBLES  
ECHELLE 1/80



Légende éclairage :	
	Interrupteur simple (h.1m10) <small>Suivant le nombre</small>
	Interrupteur va-et-vient (h.1m10) <small>Suivant le nombre</small>
	Bouton poussoir (h:110cm)
	Decteur de mouvement
	Bouton poussoir avec minuteur (h:110cm)
	Télérupteur
	Spot encastré plafond à detecteur de présence
	Spot encastré plafond
	Spot de charpente
	Suspension
	Spot encastré plafond SDB
	Spot en saillie plafond
	Spot encastré plafond SPA
	spot encastré sol - extérieur
	Applique (1m80 de haut sauf sdb) Applique commun (2m de haut)
	Liseuse
	Bandeau led
	Spot encastré escalier
	Prise de courant 2P+T 16A
	Prise de courant 2P+T 16A étanche
	Prise TV/FM/SAT
	Prise RJ45
	Prise USB
	Prise de courant 2P+T 16A avec port USB/C
	Prise de courant 2P+T 20A
	Prise de courant 2P+T 16A spécialisée
	Sortie de câble 32A
	Bouton coupure générale de lumière
	LED Escalier avec détecteur de présence
	Alimentation en attente
	DIGICODE Verrouillage porte

\* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire  
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles,  
techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.  
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.