



CHALETS DES AGNEAUX
DOSSIER PLANS DE VENTE

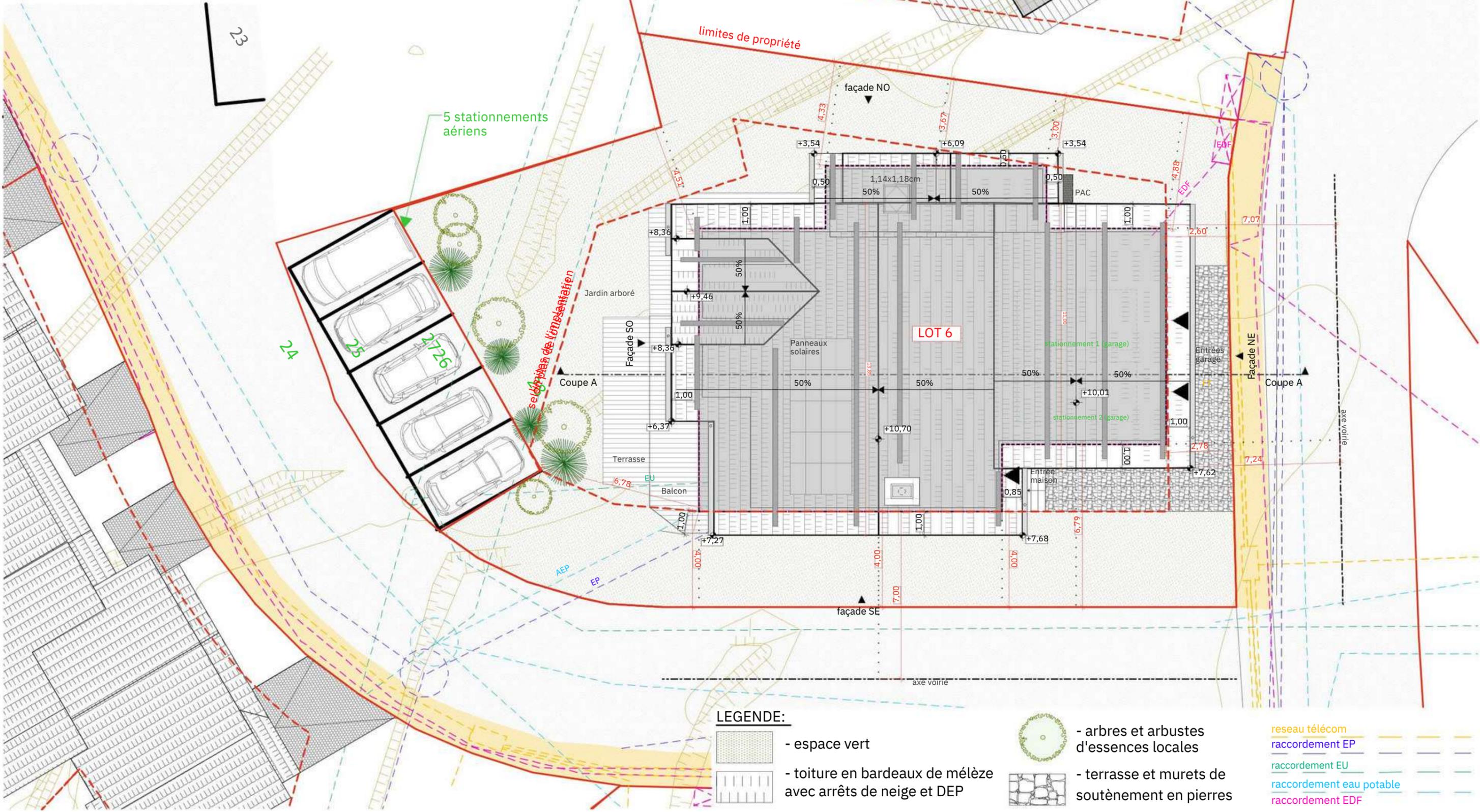
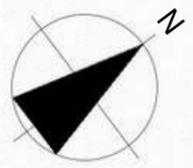
Chalets
Barrou

Paramètres du projet :

Surface de plancher : 465m²

Nombre de stationnements : 10, dont 4 couvertes :

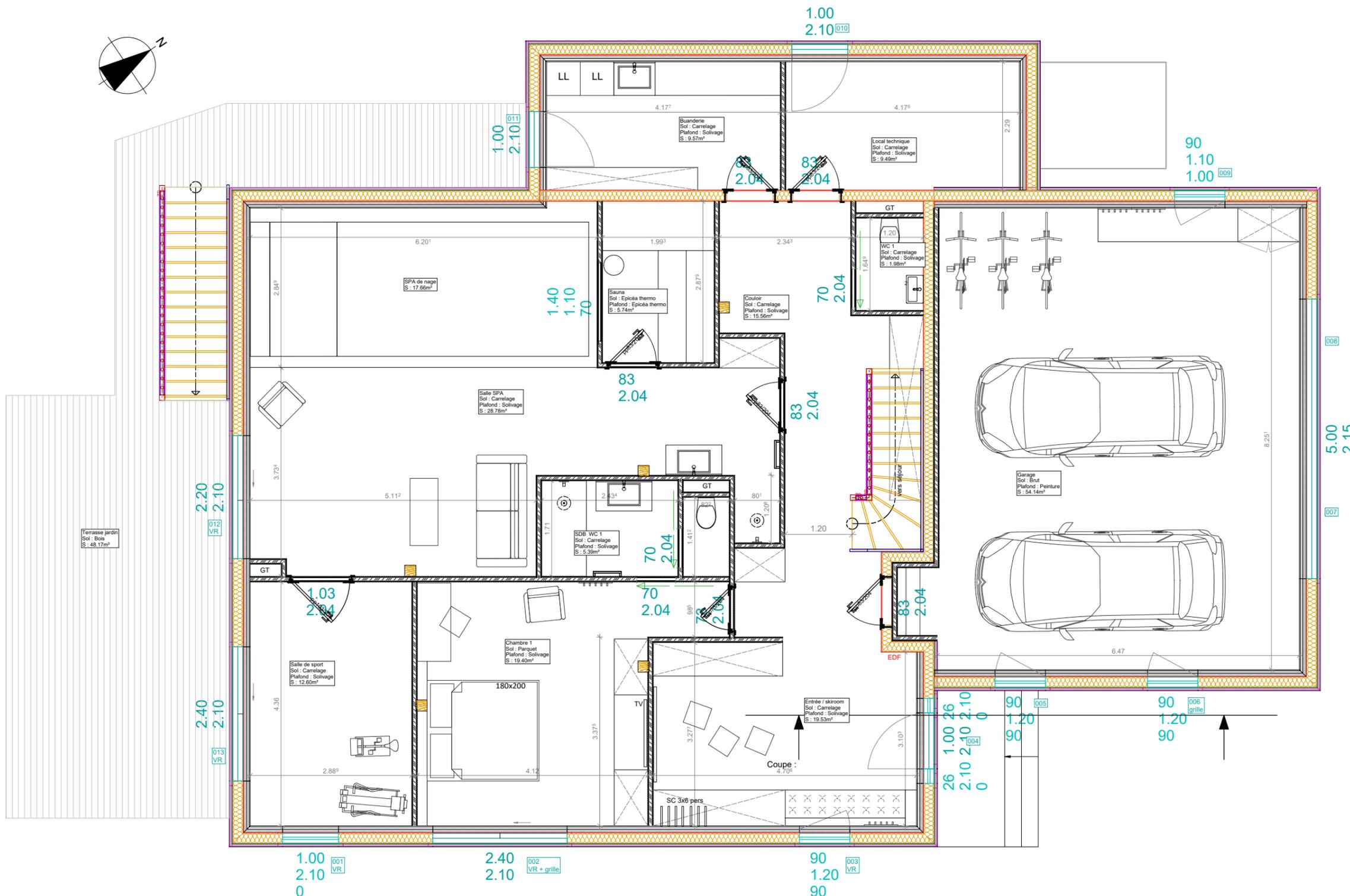
- 2 places de stationnement dans garage intégré au RDC du projet
- 6 places de stationnement aérien n°9 et n°24 à 28
- 2 places de stationnements dans garages enterrés (sur lot 8)



LEGENDE:

- espace vert
- toiture en bardeaux de mélèze avec arrêts de neige et DEP
- arbres et arbustes d'essences locales
- terrasse et murets de soutènement en pierres
- reseau télécom
- raccordement EP
- raccordement EU
- raccordement eau potable
- raccordement EDF

Plan aménagement - RDC



CHALET DES AGNEAUX

SURFACE NIVEAU 0

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| SPA(Nage, Sauna et salon) | 52.18 m ² |
| Salle de sport | 12.60 m ² |
| Chambre + SDB | 24.79 m ² |
| Ski Room / Entrée | 19.53 m ² |
| WC | 1.98 m ² |
| Buanderie | 9.57 m ² |
| Couloir | 12.68 m ² |
| Surface Habitable (>1.80) | 133.33 m² |
| Garage | 54.14 m ² |
| Terrasse | 48.17 m ² |
| Local technique | 9.49 m ² |
| Surface <1.80 | 2.88 m ² |
| Jardin | 436.79 m ² |
| Surface Privative | 684.8 m² |

GT: Gaine Technique

Version du
29/07/2024

* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Plan aménagement - R+1



CHALET DES AGNEAUX

SURFACE NIVEAU 1

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Cuisine / séjour | 105.85 m ² |
| Arrière cuisine | 3.70 m ² |
| Cave à vins | 3.64 m ² |
| WC | 2.24 m ² |
| Chambre 2 +SDB | 29.55m ² |
| Petit bureau | 5.04 m ² |
| Salle séjour / Cinéma | 18.89 m ² |
| Couloir | 4.74 m ² |

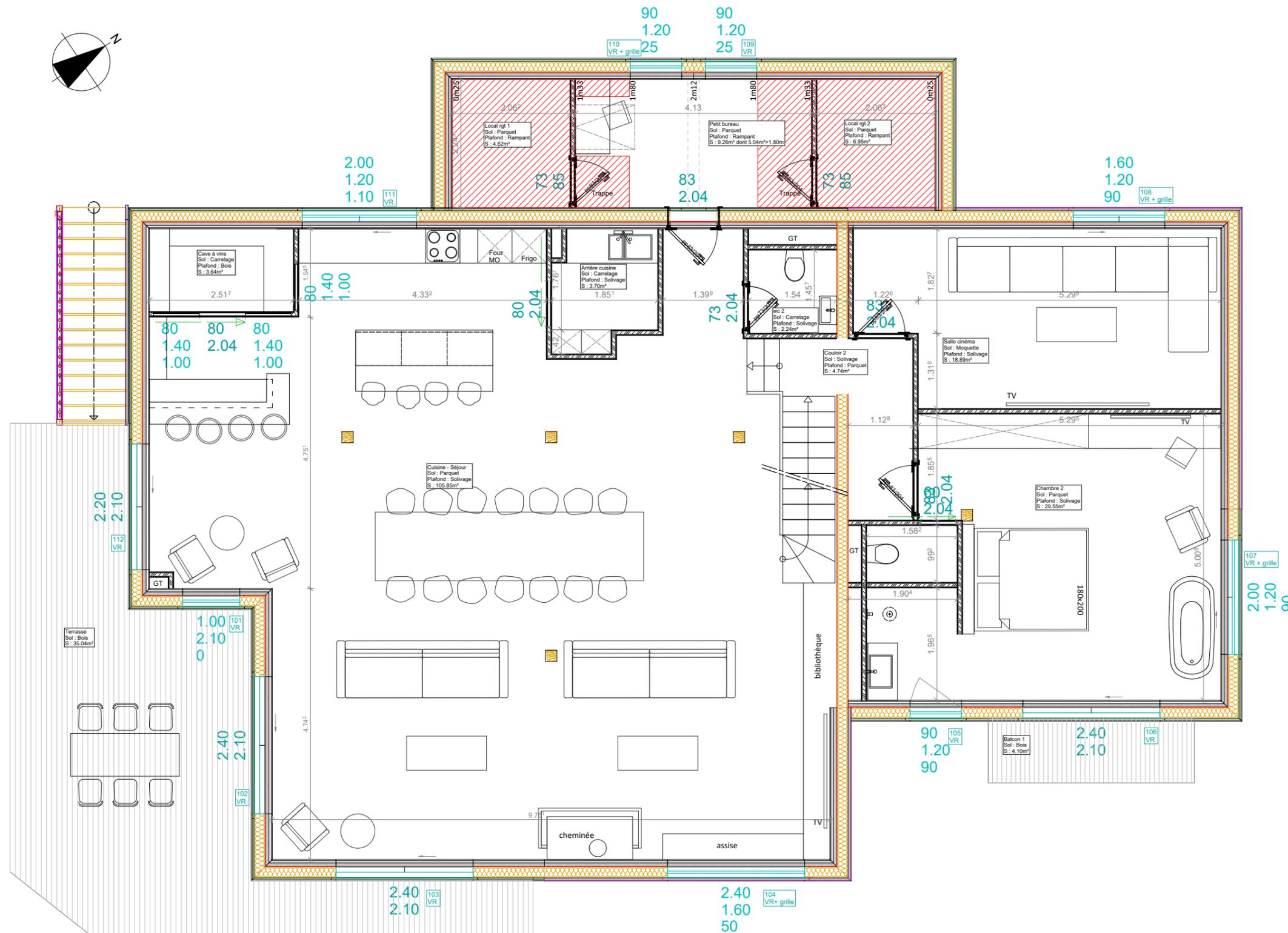
Surface Habitable (>1.80) 173.65m²

Balcon 4.10 m²
Terrasse 35.04 m²
Surface <1.80 15.79 m²

Surface Privative 228.58 m²

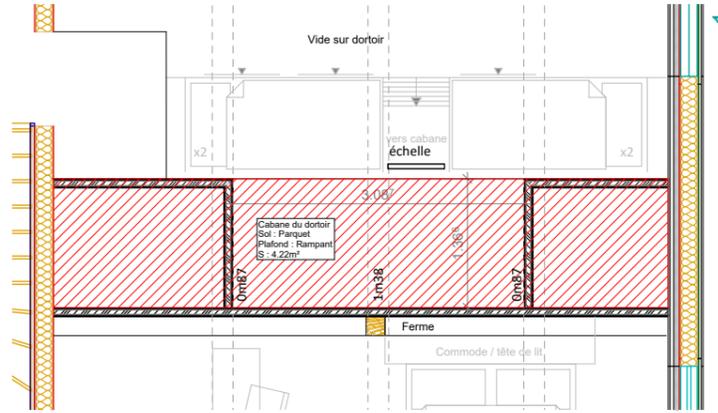
GT: Gaine Technique

Version du 29/07/2024

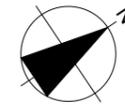


* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, sofités et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Plan aménagement - R+2



PLAN ARCHI NIVEAU 2
EHELLE 1/75



Mezzanine - R+3



CHALET DES AGNEAUX

SURFACE NIVEAU 2

| | |
|-----------------|----------------------|
| Dortoir | 21.21 m ² |
| SDB (Dortoir) | 4.82 m ² |
| Chambre 3 + SDB | 29.82 m ² |
| Chambre 4+ SDB | 23.94 m ² |
| Chambre 5 + SDB | 23.48 m ² |
| Chambre 6 + SDB | 25.79 m ² |
| Petite salon | 14.73 m ² |
| Couloir | 3.18 m ² |
| WC (Dortoir) | 1.39 m ² |

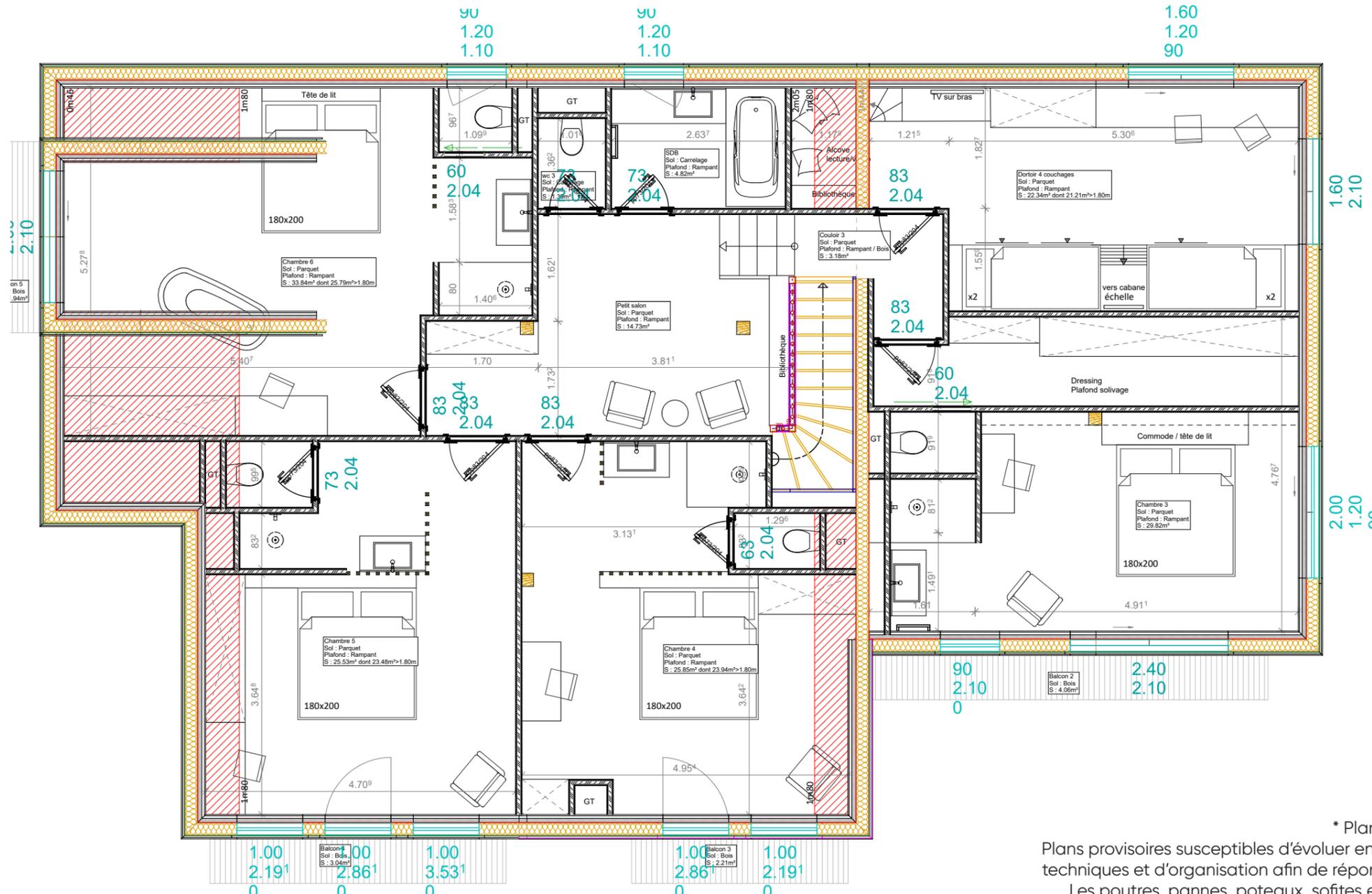
Surface Habitable (>1.80) 148.36 m²

Balcon Surface <1.80 17.36 m²

Surface Privative 176.97 m²

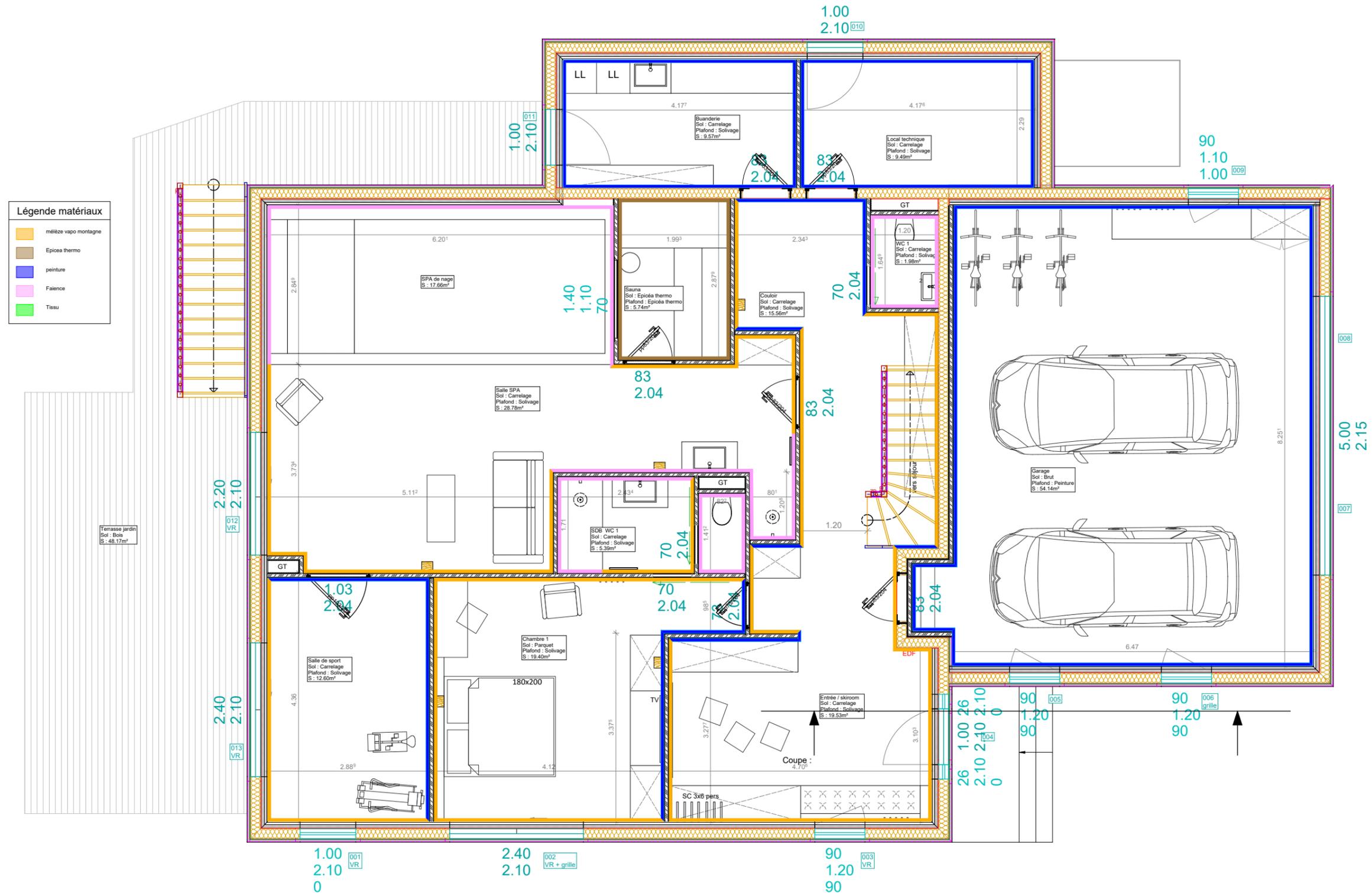
GT: Gaine Technique

Version du
29/07/2024



* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles,
techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

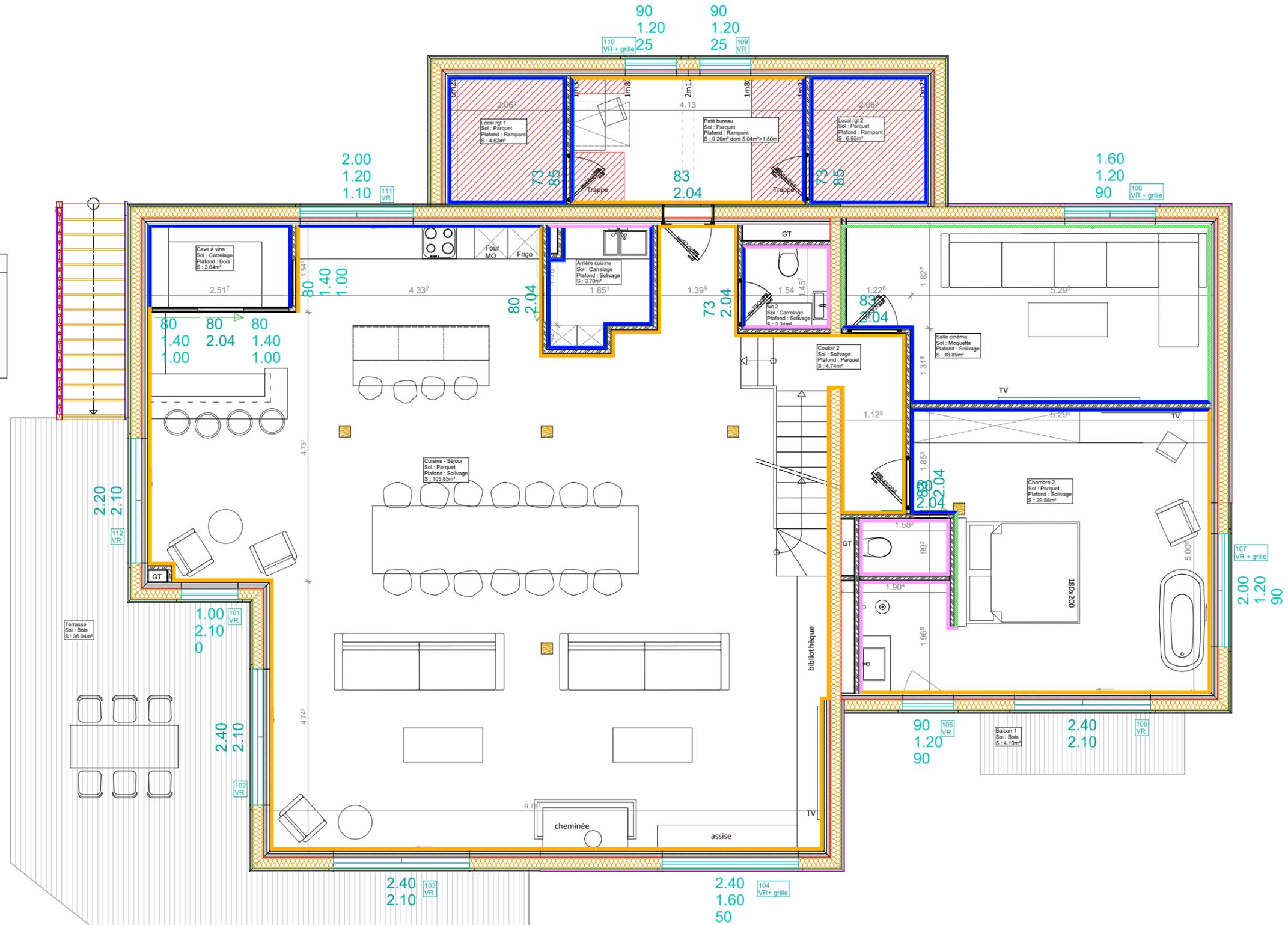
Plan de revêtement - RDC



* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
 Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
 Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Plan de revêtement - R+1

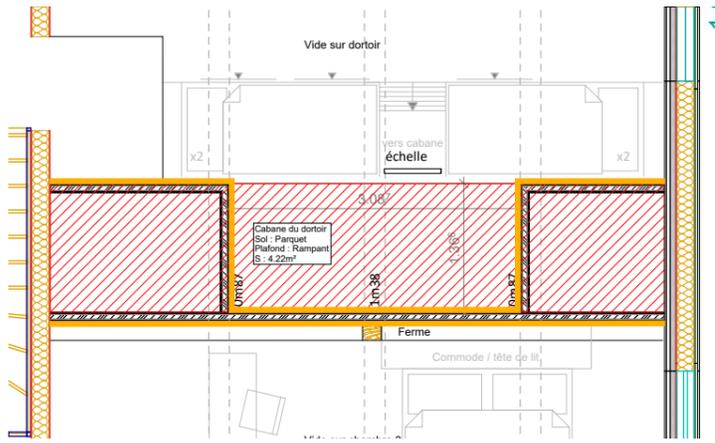
- Légende matériaux**
- mélèze vapo montage
 - Epicea thermo
 - peinture
 - Faïence
 - Tisou



* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
 Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
 Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

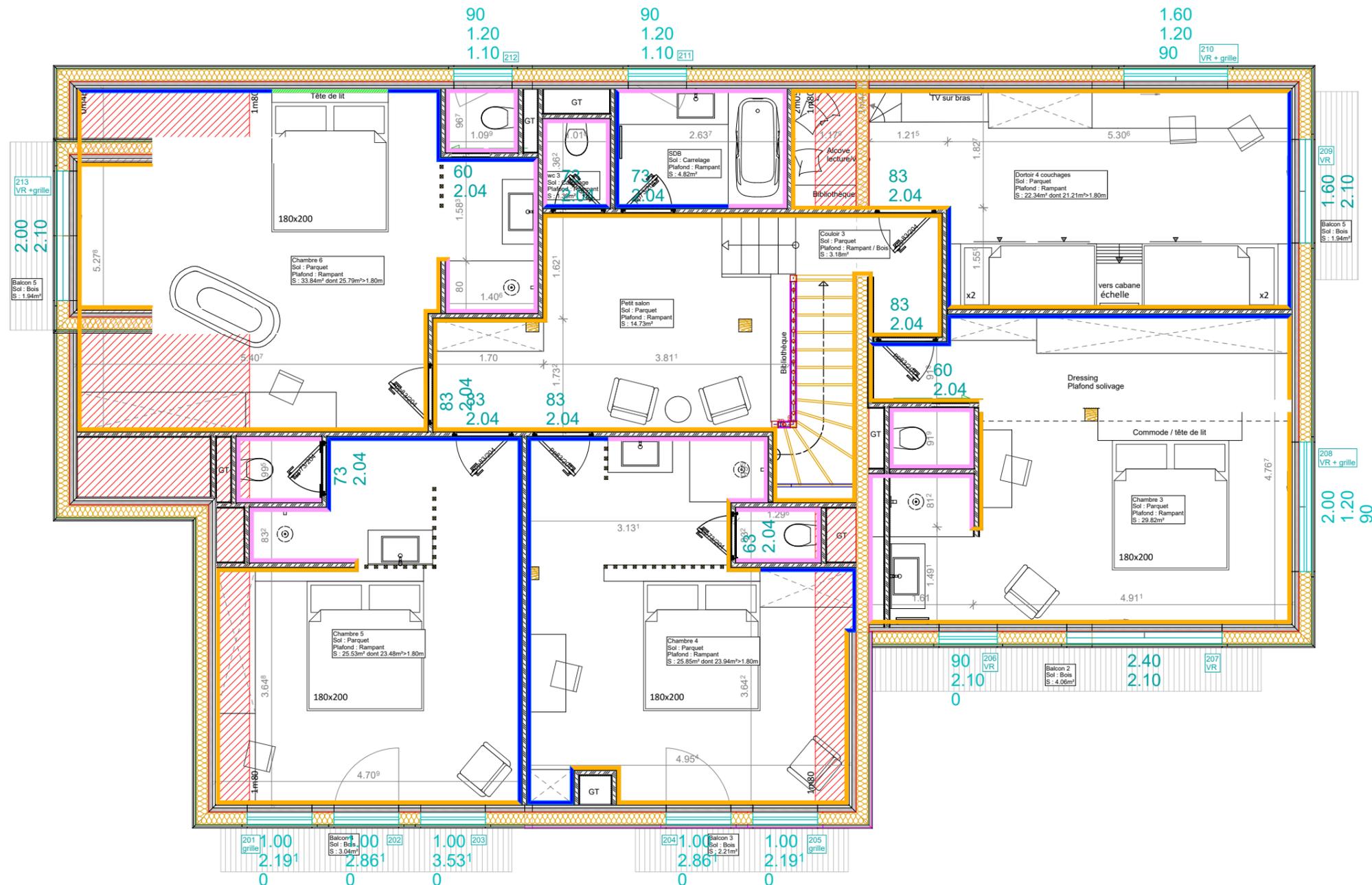
Plan de revêtement - R+2

Mezzanine - R+3



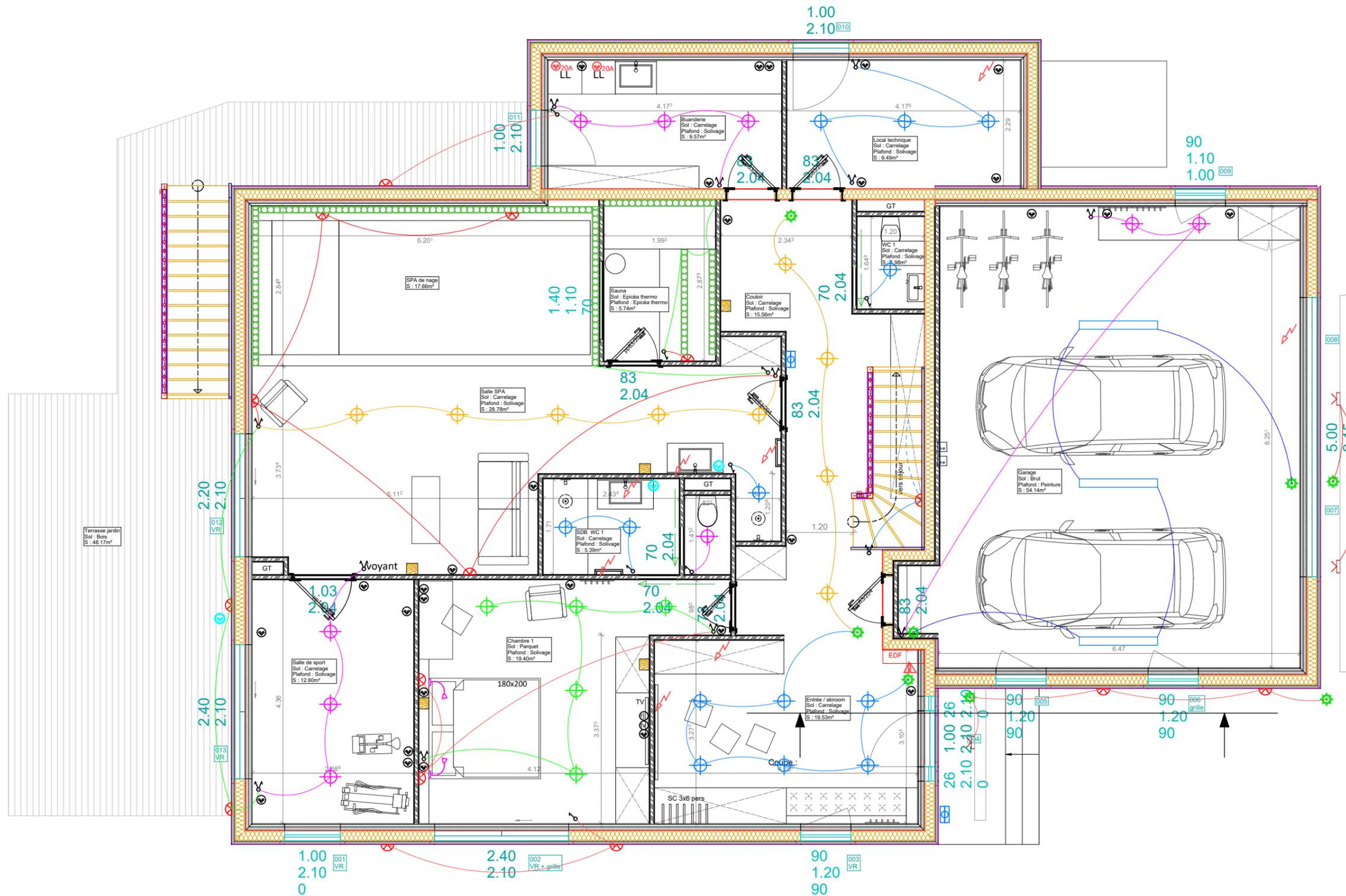
Légende matériaux

| | |
|--|---------------------|
| | mélèze vapo montage |
| | Epicéa thermo |
| | peinture |
| | Faïence |
| | Tissu |



* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
 Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
 Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Plan électrique - RDC

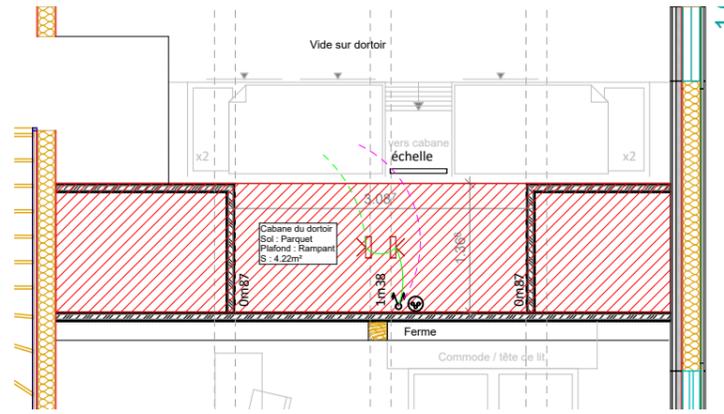


Légende éclairage :

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | Interrupteur simple (h.1m10) | | Suivant le nombre |
| | Interrupteur va-et-vient (h.1m10) | | Suivant le nombre |
| | Bouton poussoir (h:110cm) | | |
| | Decteur de mouvement | | |
| | Spot encastré plafond | | |
| | Spot de charpente | | |
| | Suspension | | |
| | Bandeau led | | |
| | Applique (1m80 de haut sauf sdb) Applique commun (2m de haut) | | |
| | Liseuse | | |
| | Prise de courant 2P+T 16A | | |
| | Prise de courant 2P+T 16A étanche | | |
| | Prise de courant 2P+T 20A | | |
| | Prise de courant 2P+T 16A spécialisée | | |
| | Sortie de câble 32A | | |
| | Prise TV/FM/SAT | | |
| | Prise RJ45 | | |
| | Alimentation en attente | | |
| | Spot encastré escalier | | |
| | Prise USB | | |
| | Prise de courant 2P+T 16A avec port USB/C | | |
| | Bouton poussoir avec minuteur (h:110cm) | | |
| | DIGICODE Verrouillage porte | | |
| | Bouton coupure générale de lumière | | |
| | LED Escalier avec détecteur de présence | | |
| | spot encastré sol - extérieur | | |
| | Télérupteur | | |

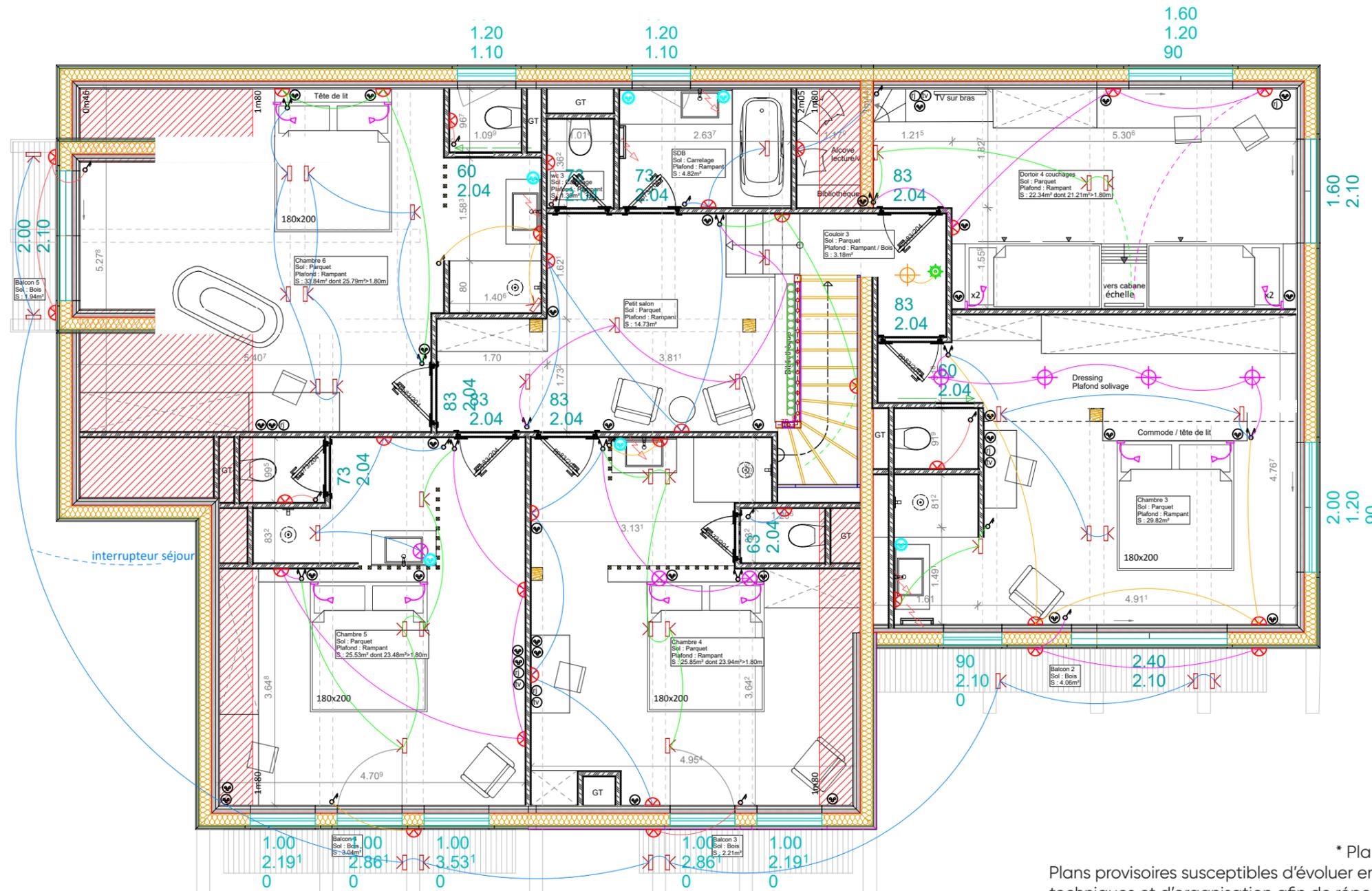
* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
 Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
 Les poutres, pannes, poteaux, soffites et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.

Plan électrique - R+2



PLAN REJET NIVEAU 2
ECHELLE 1/75

Mezzanine - R+3



Légende éclairage :

| | | |
|--|--|-------------------|
| | Interrupteur simple (h.1m10) | Suivant le nombre |
| | Interrupteur va-et-vient (h.1m10) | Suivant le nombre |
| | Bouton poussoir (h:110cm) | |
| | Decteur de mouvement | |
| | Spot encastré plafond | |
| | Spot de charpente | |
| | Suspension | |
| | Bandeau led | |
| | Applique (1m80 de haut sauf sdb) Applique commun (2m de haut) | |
| | Liseuse | |
| | Prise de courant 2P+T 16A | |
| | Prise de courant 2P+T 16A étanche | |
| | Prise de courant 2P+T 20A | |
| | Prise de courant 2P+T 16A spécialisée | |
| | Sortie de câble 32A | |
| | Prise TV/FM/SAT | |
| | Prise RJ45 | |
| | Alimentation en attente | |
| | Spot encastré escalier | |
| | Prise USB | |
| | Prise de courant 2P+T 16A avec port USB/C | |
| | Bouton poussoir avec minuteur (h:110cm) | |
| | DIGICODE Verrouillage porte | |
| | Bouton coupure générale de lumière | |
| | LED Escalier avec détecteur de présence | |
| | spot encastré sol - extérieur | |
| | Télérupteur | |

* Plans de vente réalisés sur la base du permis de construire
Plans provisoires susceptibles d'évoluer en surfaces et de subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées.
Les poutres, pannes, poteaux, sofités et faux-plafond n'apparaissent pas systématiquement.